

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto Oy Turjankatu 2
Osoite	Turjankatu 2
Yhteyshenkilö	Kari Stachon, kari.stachon@retta.fi
puhelin	010- 2287508
Postiosoite	Pyhäjärvenkatu 5 A, 33200 Tampere
Laskutusosoite	Pyhäjärvenkatu 5 A, 3. krs, 33200 Tre
Verkkolaskutusosoite	
Y-tunnus	0156945-0
Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin	
X Parvekkeet	

Hakemuksen liitteenä
X asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
☐ X huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös yhtiöjärjestyksen / osakeluettelo ja YJ liitteinä
☐ X tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**) Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot) Osakeluettelo liitteenä, vuokralaisten tiedot liitteenä. X rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.) ☐ muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin
Kohteen ilmanvaihto on ☐ painovoimainen, X koneellinen poisto, ☐ koneellinen tulo ja poisto, ☐ muu, mikä
☐ X selvitys tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisessa esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
☐ tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta

**)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

2(2)

- ☐ rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- ☐ selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- ☐ selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

Tupakointikieltihakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

___Tampere, 21.3.2023, Kari Stachon



PÖYTÄKIRJA

Yhtiökokous 1 / 2023

28.2.2023

Aika: 28.2.2023 klo 17.00 – 17.55

Paikka: Tampereen Urheilu-Autoilijat, Turjankatu 1, Tampere

Läsnä: Yhtiökokouksessa olivat paikalla tai edustettuina pöytäkirjan liitteenä olevaan ääniluetteloon merkityt osakkaat. Lisäksi paikalla oli isännöitsijä Kari Stachon.

1 § Kokouksen avaus

Risto Pirhonen avasi kokouksen ja toivotti paikalle tulleet tervetulleiksi kokoukseen.

2 § Valittiin kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Risto Pirhonen ja sihteeriksi Kari Stachon.

3 § Todettiin osanottajat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen osallistujat todettiin ääniluettelon mukaisella nimenhuudolla. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4 § Valittiin kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ulla Kala ja Eira Putro. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

5 § Kokouksen työjärjestyksen vahvistaminen

Kokouskutsun liitteenä ollut asialista vahvistettiin kokouksen työjärjestykseksi.

6 § Esitettiin tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2022

Isännöitsijä esitteli tilinpäätöksen vuodelta 2022. Toimintakertomus, tuloslaskelma, tase ja tilintarkastuskertomus ovat kutsun liitteinä.

7 § Päätettiin tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

Yhtiökokous päätti vahvistaa esitetyn tilinpäätöksen 2022.

8 § Päätettiin toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta

Yhtiökokous päätti, että voitto/tappio kirjataan taseeseen eikä osinkoa jaeta.

9 § Päätettiin vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle

Yhtiökokous päätti myöntää vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle vuoden 2022 tileistä.

15 § Annettiin tiedoksi hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle ja selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä

Kunnossapitotarveselvitys on pöytäkirjan liitteenä.

16 § Rahastointipäätös

Yhtiökokous päätti, että lainaosuussuoritukset 2023 rahastoidaan ja että kuukausittaiset pääomavastikkeet tuloutetaan.

17 § Tupakointikiellon hakeminen

Taustaa: yhtiökokous päättää tupakointikiellon hakemisesta parvekkeille. Tupakointikiellon asettaa Tampereen kaupunki, jos taloyhtiö päättää enemmistöpäätöksellä kieltä hakea.

Yhtiökokous päätti hakea taloyhtiölle parveketupakointikieltoa.

Yhtiökokouksen päätös oli yksimielinen.

18 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.55.

Pöytäkirjan vakuudeksi,

Risto Pirhonen
puheenjohtaja

Kari Stachon
sihteeri

Olemme tarkastaneet tämän pöytäkirjan ja toteamme sen noudattavan kokouksen kulkua sekä kokouksessa tehtyjä päätöksiä.

Ulla Kala
pöytäkirjantarkastaja

Eira Putro
pöytäkirjantarkastaja

SAATE

23.1.2023

Tulevassa yhtiökokouksessa, joka toteutunee 28.2.2023 (kokoukseen tulee eri kutsu), päätetään tupakointikiellon hakemisesta parvekkeille.

Tupakointikieltoa haetaan Tampereen kaupungilta, mikäli yhtiökokous niin päättää.

Pyydän palauttamaan liitteenä olevan lain vaatiman kyselyn 10.2.2023 mennessä joko

- postittamalle se täytettynä oheisella palautuskuorella (postimaksu on maksettu)
- palauttamalla lomake A-rapun kellarikäytävässä olevaan Siikin punaiseen postilaatikkoon (voit laittaa vastauksesi liitteenä olevaan palautuskuoreen)

Päätöksen tupakointikiellon hakemisesta tai hakematta jättämisestä tekee yhtiökokous 28.2.2023.

Terveisin,

Kari Stachon
isännöitsijä

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)**Tausta**

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan kuuleminen lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

1. Asunto-osaakeyhtiön tiedot	Nimi : Asunto Oy Turjankatu 2
	Y-tunnus: 0156945-0
	Osoite: Turjankatu 2, Tampere
	Sähköpostiosoite: kari.stachon@retta.fi
2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta Parveketupakointikielto.	
3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa: Yhtiökokous.	
4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko: Yhtiökokous 28.2.2023.	

Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10

5. Huoneisto:

6. Huoneiston haltija / haltijat:

7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot:

Osoite:

Puhelin:

Sähköpostiosoite:

☐ Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)

8. Huoneiston hallintaperuste:

- ☐ omistus
☐ vuokrasuhde
☐ muu, mikä

9. Huoneiston haltijan kanta

- ☐ Puollan / puollamme kieltoa
☐ Vastustan / vastustamme kieltoa
 ☐ kokonaan
 ☐ siltä osin, kun kielto koskee

Perustelut (vastustettaessa kieltoa):

10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Paikka:

Päivämäärä:

Allekirjoitus ja nimenselvennys:



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

22.9.2023

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Turjankatu 2 -nimisen yhtiön 28.2.2023 pidetyn yhtiökokouksen päätöksen moittimiseksi ei ole nostettu 21.9.2023 mennessä Pirkanmaan käräjäoikeudessa asunto-osakeyhtiölain 23 luvun 1 §:n mukaista moitekannetta.

Pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle kopiona.

Kristiina Laurén
Käräjäsihteeri

